

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI     NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 10827               |
| Fecha de Aprobación |
| 07/10/2015          |
| ROL S.I.I           |
| 3340-4              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 189 de fecha 15/05/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 310 de fecha 10/04/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ----

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** 01 con una superficie edificada total de 96.03 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **COPIAPO** N° 475 Lote N° -- manzana -- localidad o loteo **POB. SAN LUIS** sector **URBANO** Zona **ZM 2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA) Plazos de la autorización especial ----

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| SUSANA DEL CARMEN POBLETE ALFARO      | 7.170.144-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| ----                                  | ----        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |             |           |
|--|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.      |           |
| ---  |  | ---         |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.      |           |
| ALFONSO LEGUNDA SATAS  |  | 8.471.587-5 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.      |           |
| ALFONSO LEGUNDA SATAS  |  | 8.471.587-5 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.      |           |
| ---  |  | ---         |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| ---  |  | --          | --        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| ---  |  | --          | --        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 177.25    |            | 177.25     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 177.25    |            | 177.25     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 585.90     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0.8       | 0.30       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.4        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ---       | ---        | DENSIDAD                          | 360 Hab/Há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | o.g.u.c.  | o.g.u.c.   | ADOSAMIENTO                       | o.g.u.c    |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3.00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ---       | ---        |                                   | 3.00       |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 02 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 02 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.6 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |  |                               |  |  |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |  | Fecha                         |  |  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 02 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2           |            |
|--|-----------|---------------|--------------|------------|
|  |           | C -3          | 15.50        |            |
|  |           | E -3          | 31.67        |            |
|  |           | A -3          | 48.86        |            |
| PRESUPUESTO  |           | \$            | 14.383.825.- |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | % \$          |              |            |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-) \$        |              |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | % \$          | 275.383.-    |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-) \$        |              |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$       |            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$            | 275.383.-    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 501373        | FECHA        | 07/10/2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | 560           | FECHA        | 07/10/2015 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E.N° 10827 /2015

ASR / EVS / JSJ / js  
San Antonio, 07 de Octubre de 2015



ARMANDO SABAJ ROJAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR